

Информация

для участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом о реализации подпрограммы по вопросам жилищного обустройства на территории Ростовской области

Временное и постоянное жилищное обустройство участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом (далее – Государственная программа), и членов их семей в рамках регионально программы переселения предусматривается за счет собственных средств переселенцев на условиях аренды, найма (поднайма) жилья, приобретения жилья, свободного для продажи, индивидуального жилищного строительства, участия переселенцев в программах ипотечного кредитования, а также предоставления служебного жилья работодателем.

В Ростовской области реализуется ряд программ государственной поддержки для улучшения жилищных условий, которыми могут воспользоваться участники Государственной и члены их семей после получения гражданства Российской Федерации.

Так, отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляется государственная поддержка при приобретении (строительстве) жилья в рамках подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» (постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»).

Правом получения государственной поддержки пользуются граждане, постоянно зарегистрированные на территории Ростовской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и приобретающие (строящие) жилье с помощью ипотечного кредита.

Государственная поддержка предоставляется в виде бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по жилищным кредитам и бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья.

К категориям получателей бюджетных субсидий относятся многодетные семьи, работники областных и муниципальных предприятий и учреждений Ростовской области, граждане, состоящих в трудовых отношениях с ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет», а также молодые семьи, молодые ученые и ветераны боевых действий Афганистана и Чеченской Республики, которые являются получателями только субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам.

Порядок предоставления бюджетных субсидий регулируется приложением № 1 и приложением № 2 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита».

В случае рождения (усыновления) третьего ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам гражданам предоставляются бюджетные субсидии для погашения задолженности по полученным жилищным кредитам.

Порядок предоставления данных бюджетных субсидий регулируется постановлением Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам».

Молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий предоставляются бюджетные субсидии на приобретение (строительство) жилья с обязательством отработать 10 лет в областной либо муниципальной организации здравоохранения Ростовской области.

Порядок предоставления данного вида государственной поддержки регулируется постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 831 «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья».

В рамках проекта «Народная ипотека» предоставляются бюджетные субсидии гражданам, открывающим вклады в ПАО «Сбербанк России» с целью накопления средств для улучшения жилищных условий.

Порядок предоставления бюджетных субсидий установлен постановлением Правительства Ростовской области от 02.07.2012 № 563 «Об утверждении Положения о порядке предоставления бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий».

Кроме того, в Ростовской области реализуется подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в Ростовской области осуществляются мероприятия по бесплатному предоставлению земельных участков многодетным семьям.